国内统一刊号：CN:10-1584/TU
国际标准刊号：ISSN:2096-6458

建筑实践

Building practices

2021年第40卷 第3期1月(下)

主管单位 ：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办单位 ：中国建筑学会

建筑工程管理的现状分析及控制措施……戴斌 50
建筑工程管理创新及绿色施工管理分析……陈振兴 51
现代工程技术在建筑工程管理中的应用简述……车志强 52

工程造价 >>>

建筑工程造价预结算审核工作要点研究……周杰 53
建筑设备安装施工阶段中工程造价的控制……郑凯玲 54
建筑设计对工程造价的影响研究……周成德 55
建筑工程造价超预算产生原因及控制……章亭亭 56
建筑工程造价预结算审核工作要点研究……张伟男 57
建筑机电安装造价影响因素及控制策略……张淑平 58
建筑工程造价预结算审核工作要点分析……张磊 59
建筑暖通施工技术要点与暖通工程造价成本控制……张光东 60
论土建工程造价全过程控制的问题及对策……张君虎 61
新形势下的建筑工程造价管理探讨……袁晓云 62
建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策……杨益辉 63
建筑工程造价的动态管理控制分析……杨洁 64
建筑设计对工程造价的影响分析……杨彩娇 65
施工阶段水暖安装造价的影响及对策分析……燕华 66
建筑工程造价预算控制要点及其把握……徐浪 67
建筑工程全过程工程造价管理研究……徐经纬 68
建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施……武学 69
工程造价咨询对控制工程造价的影响及对策研究……隗茂堂 70
建筑工程造价管理优化策略……王嵩 71
浅谈如何做好建筑工程造价的控制及管理工作……宋瑞红 72
论工民建工程造价管理的问题及改进策略……史佳苗 73
影响工程造价的因素探讨……刘亚玲 74
土建工程造价预结算与施工成本管理问题的探讨……刘琳琳 75
房建安装工程造价预结算审核问题及应对策略……刘利娟 76
BIM 技术在建筑工程造价管理中的研究分析……李凤伟 77
建筑工程造价预结算审核工作要点分析……李晨 78
我国工程造价信息化技术标准体系研究……韩双 79
工程造价结算审核工作中常见问题分析……韩琳 80
概预算编制对建筑工程造价的影响分析……韩柏涛 81
BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用探讨……苟磊 82
建设工程造价结算前沿问题研究……高逸轩 83
建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的方法分析……丁柯 84
土建工程造价控制管理的措施分析……卜东风 85
BIM 技术在市政工程造价全过程管理中的应用……毕经飞 86

建筑设计 >>>

公共建筑中结构设计优化的浅析……朱志雄 87
建筑设计中新技术和新材料的应用……周娜 88
数据中心主机房外围护结构传热系数分析计算……李艳凯 89
低碳理念在建筑设计中的体现……赵瑞峰 91
低碳建筑设计理念及其在建筑规划设计中的运用……张莹莹　郭宁 92
建筑节能与建筑设计中的新能源利用……张华玉 93
建筑地基基础工程设计与施工技术分析……杨波 94
智能化建筑电气节能优化设计探讨……闫兆非 95
建筑设计的景观生态补偿……肖江 96
绿色生态住宅建筑的设计与发展分析……王泽 97
装配式建筑结构设计中必须考虑的施工因素……王凤娜 98
建筑节能与建筑设计中的新能源利用……苏蔚蓝 99
简析商业建筑防火及安全疏散的设计方案……苏昊　闵正 100
建筑室内装饰装修设计中绿色环保设计的构建……钱嘉禄 101
加强土木工程结构设计安全性的措施讨论……蒲冲　蒲斌业 102
高层建筑暖通设计的思考……潘恩定 103
高层建筑框架剪力墙结构设计优化……马琳 104
建筑装饰装修工程设计施工一体化策略解析……罗飞 105
建筑结构设计裂缝成因及解决办法探讨……刘珅 106
BIM 技术在装配式建筑设计中的运用……刘洪超　程广超　赵晓光 107
小户型住宅建筑设计策略研究……林天明 108
高层住宅建筑强电系统设计与分析……李垒 109
建筑结构设计中 BIM 技术的应用研究……赖兴发 110
装配式建筑设计与系统集成建造的探究……耿博 111
关于装配式建筑结构设计中的施工因素探究……俞睿枫 112
新中式住宅建筑风格设计要点思考……陈婧 113
人防工程设计要点与综合效益分析……包海军 114
地域文化在建筑设计中的应用……白丽芬 115
公共建筑设计中绿色建筑设计……魏晓丽 116
浅谈暖通设计中存在的问题及改善对策……张友利 117

园林园艺 >>>

大树移植技术在市政园林施工中的应用……张纹瑜 118
城市园林绿化中园林植物的选择与搭配……王文斌 119
市政园林景观绿化施工技术及管理……张宁 120
城市园林绿化反季节栽植技术……邵长滨 121
关于植物搭配在园林景观设计中的应用探讨……房霞 122
园林绿化苗木栽植和养护技术……马庆龙 123
园林景观工程施工质量管理与后期养护分析……陈忠良 124
园林施工新技术在园林工程中的应用……敖丹 125
论生态理念下园林绿化工作的创新……阮文峰　吴锦瑜 126
风景园林施工中大树移植技术及养护措施探讨……丁淑丽　李晓丽 127

建筑结构 >>>

高层建筑主体结构施工技术要点及质量控制……张宝金 129
框架剪力墙结构施工技术及其施工要点的研究……文祖敬 130
框架剪力墙结构建筑施工技术在建筑工程中的应用探析……孙路 131
建筑学专业的结构教育低效的原因与对策……牛林 132
土木工程建筑中混凝土结构的施工技术研究……蒙小燕 133
装配式混凝土建筑结构施工技术要点与研究……马文帅 134
建筑主体结构工程施工技术要点简述……刘壮 136
房屋建筑装配式混凝土结构施工关键技术分析……胡乃童 137
房屋建筑混凝土结构加固施工技术探微……郭站明 138
密肋楼盖结构在房建工程中的应用……郭金成　陈衡　鲍向飞　谢意　李岗 139
结构性土的物理力学性质表现及工程应用探讨……明世丰 140

市政工程 >>>

市政地铁车站施工现场安全管理探究……魏梦诚 142
市政工程施工管理现状及改进措施……张斌 143
市政供水管道工程施工质量控制与防治措施探析……薛泽 144
市政工程施工中节能绿色环保技术探析……时芮 145
市政供水管道工程施工质量控制问题……吕明 146
解析市政工程施工中的软基加固技术……李勇 147
市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析……胡金丹 148
市政工程施工中节能绿色环保技术探析……郭宋丽 149
浅谈市政工程中的给水工程预算及施工控制……窦洪祎 150
施工单位市政工程资料管理常见问题分析及改进措施……阿依鲜姆古丽•穆萨 151
市政工程施工现场管理存在的问题与对策……陈晶 152

节能与环保 >>>

中国燃煤电厂超低排放和节能改造的实践与启示……季财辉 153
土木工程施工中节能绿色环保技术探析……王子超 154
建筑装饰施工中节能环保绿色装饰材料的应用……王艳荣 155
建筑电气安装技术对电气节能的影响研究……王萌 156

市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析

胡金丹

身份证号码：339005198611213017　浙江杭州　310000

摘要：目前，我国城市化进程不断加快，在这样的背景下，城市内市政工程的建设数量不断增加，社会对市政工程的设计水平和施工质量愈发关注。文章分析了市政工程施工管理的重要性和特点，在探讨当前管理现状的基础上提出了具体的优化措施，以保证市政工程的整体质量。

关键词：市政工程；施工管理；质量管理

引言

市政工程施工质量在一定程度上对人们的生活质量产生影响，如果城市内部基础设施不完善、质量问题频发，不仅会导致各种交通拥堵、安全事故，还会降低整个城市的经济发展水平。由此可见，城市市政工程建设过程中进行施工质量管理是非常有必要的，施工企业应该重视现场管理产生的不利影响，从实际问题出发，提高市政工程建设水平，提高人们的生活幸福指数。

1 市政工程施工现场管理的意义

从长期来看，市政工程施工现场管理水平的提升对于施工企业的信誉提升以及市场竞争力的提升都具有重要的推动作用。施工项目的质量提升能够保证市民的生命财产安全。建筑物若存在安全隐患，将对市民的生命安全造成一定的威胁。因此，市政工程施工中的现场管理对项目、企业、市民都具有重要意义。市政建筑完工投入使用，需要对建筑市民的生命安全做出保障，因此建筑施工首要应满足的条件就是质量过关。然而，如果在施工过程中，现场管理存在疏漏、管理力度不强，或是使用了质量不合格的材料，质量检测不准确等情况，就必然会导致完工后的市政工程出现各种问题，使建筑存在安全隐患，危及公众的生命安全，维修和赔偿等情况也会给建筑企业造成巨大的财产损失。因此，建筑企业应在建筑工程施工的过程中严格把控施工质量，为建筑投入使用后的维护工作减轻负担。当前我国的市政建筑施工现场仍存在较多问题，这些问题可能是管理人员管理水平不高、管理强度不足所导致的，对施工质量影响较大。因此，建筑企业应结合实际施工需求，采用具有针对性的施工现场管理措施，以此提高现场施工管理的水平。这些措施能够有效提升市政建筑施工中的施工技术标准化程度，保障施工原材料的质量，有效提高施工人员的规范化和安全操作意识，对提高市政建筑施工质量具有良好的作用。

2 市政工程施工管理现状

2.1 管理制度不够完善

在对市政工程开展管理工作时，为了避免出现意外的混乱情况，必须借助完善的管理制度为整个项目施工过程提供指导。在实际施工中，企业缺乏完善的管理制度；从业人员缺乏责任心，工作流于形式；即使制定了管理制度，但是由于管理人员和施工人员的不重视导致无法贯彻落实，监督工作不到位，最终导致施工管理效果差。为此，必须将建立和完善市政项目管理制度作为一项重要的工作，并且将其落实到实际施工中。

2.2 施工材料存在质量问题

市政工程施工材料是工程项目建设中不能缺少的一部分，材料从采购到使用经历了多个程序内容，如果任何一个环节出现问题都有可能导致材料质量不合格，从而给市政工程建设埋下风险隐患。相比于其他工程项目而言，市政工程施工材料种类繁多，以管道工程为例：在材料价格、规格、尺寸、性能等方面都有着很大差异，材料种类丰富多样。市政工程建设对材料需求量大，一些单位为了眼前利益不惜购买一些质量差、价格低的材料，由于质量参数、指标存在隐藏风险，这些不合格材料应用于市政工程建设增加了工程质量问题及后期二次施工、维护的成本费用。

2.3 施工管理方法老化

结合当前我国市政工程施工建设实际情况可以发现，其施工现场的实际情况与施工管理之间会存在一定的不符合性。很多的施工企业采取的还是传统的施工方案和施工管理方法，从而导致施工计划出现问题，引发相应的人力、物力、财力浪费。另外，在施工中所产生的一些突发情况，也会导致整个工程的施工效率和质量受到影响。一些施工企业由于专业水平受限主要依赖于自身的施工经验，从而导致一些不良问题的发生。

3 加强市政工程施工管理的对策

3.1 现场控制

随着城市的持续发展，社会各界对市政工程的建设水平提出了更高的要求，其不再局限于以往质量可靠、安全稳定的基础层面，对市政工程的美观也提出更高的要求。市政工程施工期间易受到外界因素的干扰，与此同时现场施工又存在噪声污染、环境污染等问题，因此需采取现场控制措施，尽可能避免现场与周边环境相互干扰的问题，营造安全的施工环境和舒适的居民生产生活环境。施工时需做好监测工作，协调好各项生产要素的关系，使彼此间能够相互配合，快速完成道路的建设工作。

3.2 做好材料管理工作

在市政工程施工过程中，工程单位要派遣专业人员做好材料管理工作。在购置材料时，要尽量到国家推荐的供应厂家去购买。同时，要派遣专业人员施工材料进行抽样检测。存放材料的过程中要科学选择存放材料的位置，尽量避免露天存放。同时要做好防护措施，避免因为存放不当而影响施工材料的质量，导致工程的整体质量受到影响。对于施工所用到的每一项施工材料都要做好详细的记录，加强材料管控，避免出现浪费施工资源的情况，而使得工程单位造成成本损失。

3.3 合理地使用现代化科学技术

市政工程施工的过程中进行进度管理控制，也可以采取现代化先进的科学技术，能够提高对相关进度数据以及进度情况的掌握，这样方便管理人员采取相应的管理措施，提高整体的进度管理水平。例如，BIM 术的应用可以通过 BIM 技术建立相应的数据平台，并且对工程的施工进度进行模型建设。利用对空间模型和进度时间的集成分析，从而了解工程的具体施工情况，然后进行可视化的观察。管理人员能够提高整个工程的施工进度管理水平，保证工程的整体施工在计划范围之内，从而保证整体市政工程的社会效益以及经济效益。

3.4 进一步提升市政工程单位的监理力度

随着工程施工过程中监理单位所发挥的作用是不容忽视的，除了要具备一支高素质、高技术能力的施工队伍，监理单位所发挥的监督管理职责也是现场质量管理非常重要的一方面。工程监理单位应该重视自身的重要性，能够从工作实际情况出发选择具有高素质的监理人员，在工作开展过程中对存在的质量问题进行监督工作，针对潜在风险和存在的质量问题，及时作出正确的反应和补救措施。特别是针对市政工程内存在的很多隐蔽工程，重视旁站监理、隐蔽工程验收等工作，切实提高监理人员的职业道德水平，确保监理工作的细致化、规范化，做好各个环节的监督。

结语

综上所述，高效的施工管理工作不仅可以保证施工质量，还可以节省项目施工时间，保障项目施工效益。随着社会经济的不断发展，市政施工企业为了提高自身核心竞争力，应积极优化施工过程和方法，做好施工管理工作，保证工程整体质量，进而提升企业形象，为企业的长足发展提供坚实的保障。

参考文献：

[1]乔忠云.市政工程施工现场管理存在的问题与对策论述[J].门窗,2019（21）：92-93.

[2]吴艺爱.市政工程施工现场管理存在的问题与对策探讨[J].住宅与房地产,2020（3）：147.

[3]吴宁.浅谈市政道路工程施工管理及质量控制[J].建筑与装饰,2020（27）：110-111.

[4]杨长勤 . 浅谈加强市政工程施工管理提高市政工程质量 [J]. 中国新技术新产品，2017（5）：130-131.

[5]贾伟 . 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策 [J]. 四川水泥，2017（10）：188.Z